

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 11 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2397,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2397,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>41010</b>	<b>1,43</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35608	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5402	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>57461</b>	<b>2,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39149	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18312	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4316</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4316	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>45836</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		45836	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>209727</b>	<b>7,29</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>112342</b>	<b>3,90</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			92545	3,22
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1889,14	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	36422,05	1,27
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	11977,81	0,42
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4678,12	0,16
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	37577,88	1,31
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			8932	0,31
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	3852,07	0,13
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3731,69	0,13
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	1348	0,05
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	<b>10865</b>	<b>0,38</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>18540</b>	<b>0,64</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	11815,92	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	6313,29	0,22
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	411	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>3423</b>	<b>0,12</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>18451</b>	<b>0,64</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>56972</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			132938	4,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			76789	2,67
<b>VIII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>14386,80</b>	<b>0,50</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			14386,80	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	<b>VII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>111871</b>	<b>3,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29806	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		82065	2,85
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>494221</b>	<b>17,18</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	50861	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50861	1,77
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>559469</b>	<b>19,44</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		275887	9,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		283582	9,86

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества